



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 02.09.2026 nr 7-1/2881

Meie 10.09.2026 nr 7.2-2/26/11928-5

**Kuusalu tee 48 ja Teeäärse
detailplaneeringu eskiisi kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile Kuusalu tee 48 ja Teeäärse kinnistute detailplaneeringu eskiislahenduse. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse seadmine Kuusalu tee 48 kinnistule. Täiendavalt nähakse ette olemasoleva tankla juurde hoonestus ning raskeveokitele parkimisala. Detailplaneering on algatatud Kuusalu Vallavalitsuse 02.juuli 2026 korraldusega nr 207.

Oleme 26.08.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/11928-3 andnud seisukohad planeeringu koostamiseks Kuusalu tee 48 ja Teeäärse kinnistule. Seisukohtade punkt 1. „Tulenevalt eeltoodust ja „Tee projekteerimise normid“ (17.11.2023 nr 71) § 22 lg 8 ei ole riigiteele nr 3517 (rambile) lubatud soovikohast uut ristmikku kavandada ning juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,76 ristumiskohta. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte ette näha.

Detailplaneeringu seletuskirja punkt 5.6.1 „Planeering arvestab olemasoleva juurdepääsu- ja väljasõiduteega Kuusalu teele. Lisaks nähakse planeeringuga ette perspektiivne juurdepääsu tee Kuusalu teelt Teeäärse kinnistule. Perspektiivne tee koridor paikneb planeeritava ala lõuna küljes. Perspektiivne tee nähakse ette tuleviku võimalusena, mis vajadusel realiseeritakse.

Palume eskiislahenduse materjalid viia kooskõlla meie seisukohtadega (7.2-2/26/11928-3) ja näidata ristumiskohad riigitee 3517 1. Kuusalu ühendustee km 0,56 ja riigitee 11106 Kuusalu tee km 0,79 likvideeritavatena, kuna tegemist on olnud kergliiklusteelt juurdepääsuga bussipeatusesse (riigitee 3517 1. Kuusalu ühendustee km 0,61), mis tänaseks päevaks on likvideeritud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 848_DP_ES_Kuusalu-48-Seletuskiri_.2026-08-13
2. 848_DP_ES_Kuusalu-48_DP-04_pohijoonis_2026-08-14

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee